

Z U V E R M I E T E N

Moderne 1 ½ - Zi.-Einliegerwohnung - innenstadtnah in Ravensburg



Eine schöne 1 ½ Zimmer-Erdgeschosswohnung – komplett möbliert in innenstadtnaher Lage.

Dieses gepflegte Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines 2001 neu errichteten Einfamilienhauses, welches durch den Eigentümer genutzt wird. Das Haus liegt innenstadtnah unterhalb der „alten“ Ravensburger Weststadt. Bis in die Innenstadt bzw. an die Duale Hochschule sind es nur wenige Minuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt wie auch der Stadtbus sind sehr gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Wohnung ist – nahezu komplett – mit modernen Möbeln ausgestattet, inklusive einer Einbauküchenzeile - alles in einem sehr guten Zustand. Zur Wohnung gehören ein Kfz-Stellplatz im Freien und ein abgeschlossener Fahrradabstellplatz. Auf Wunsch kann ein eigener Wasch-/Trockenraum zur Verfügung gestellt werden.

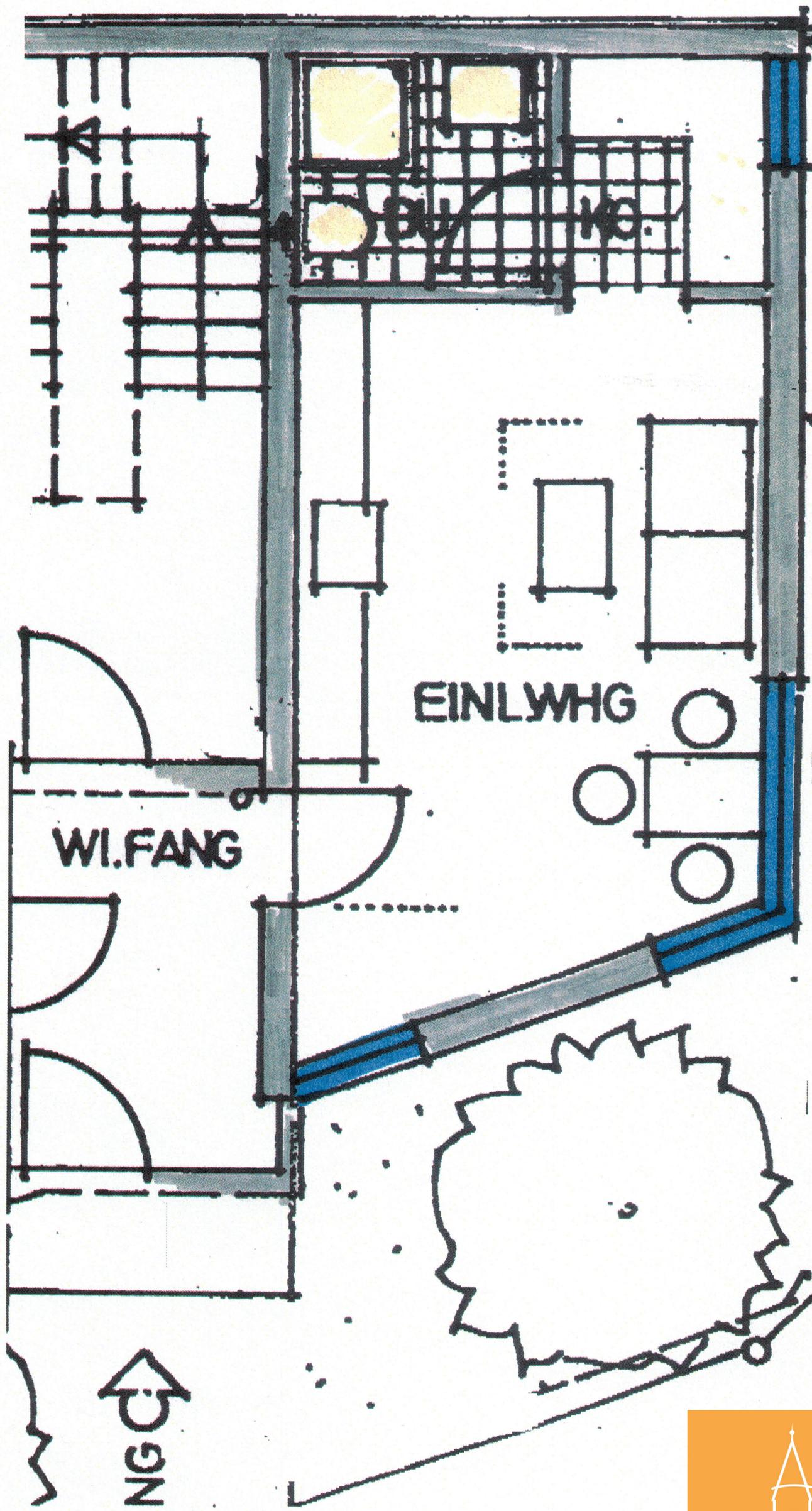
Die Wohnung soll - bevorzugt - an eine/n junge/n Frau/Mann, bevorzugt (DHBW-) Studentin - auch im „3-Monats-Semesterwechsel“ - oder Auszubildende (NR) vermietet werden.

Miete: mtl. Kaltmiete inkl. EBK u. Stellplatz EUR **427,50**
zzgl. kpl. Nebenkosten (138,50 €/Monat) / zzgl. Strom

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0150-2025
Anschrift: 88213 Ravensburg „Galgenhalde“
Wohnfläche: ca. 26 m²
Parken: Kfz-Stellplatz im Freien; separater Fahrradabstellplatz in einer abgeschlossenen Garage
Sonstiges: moderne Ausstattung, Laminatboden, komplett möbliert, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug: frei ab 01. Oktober 2025

Info-Tel. (0751) 370 678 12



Mieter - Selbstauskunft / Mietvertragsdatenblatt



Rückgabe an **AH – Das Immobilienhaus** Tel. 0751 – 370 678 12 / Fax 0751 – 370 678 11

Mail: Bernd.Adelmann@AH-DasImmobilienHaus.de

Ihre nachstehenden Angaben werden streng vertraulich behandelt.

Ich / Wir versichern, daß sie der Wahrheit entsprechen. Ich / Wir wurden darauf hingewiesen, daß falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung führen. Diese Mieter-Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

	M i e t e r	M i e t e r
N a m e		
Vorname		
Straße		
PLZ / Wohnort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
Einkommen mtl. netto		
Telefon privat		
geschäftlich		
ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepaß		
ausgestellt am / in		
dem Haushalt gehören an Sohn / Tochter - Alter -		
Abzahlungsverpflichtungen	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	€
Mietrückstände	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	€
Liegen oder lagen Lohnpfändungen vor	ja <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> nein	
Hund	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	Anzahl: Rasse:
Katze	ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>	Anzahl: Rasse:

Mietbewerber _____

Mietbewerber _____

Mietobjekt: 1,5 Zi.-ELW inkl. EBK und Kfz-Stellplatz in 88213 Ravensburg, Hochgerichtstr. 3

Miete: 427,50 €/Mt. + NK-VZ 138,50 €/Mt. (zzgl. Strom) **Mietbeginn:**

Der Mietbewerber möchte die/das o. g. Wohnung/Haus anmieten. Aufgrund seiner Zusage wird die Adelmann & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus einen Mietvertrag zur Unterschrift vorbereiten. Sollte durch den Mietbewerber nach Unterzeichnung kein Mietvertrag zustandekommen, so sind von Ihm die tatsächlichen und nachweislichen Kosten der Adelmann & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus zu bezahlen. Dieser Aufwendungsersatz darf aber 1,19 Kaltmiete inkl. MwSt nicht übersteigen. Der Mietbewerber stimmt der Einholung von Informationen sowie deren Nutzung zur Bonitätsprüfung bei supercheckbonitaet.de bzw. EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH in 61279 Grävenwiesbach zu. Der Mietbewerber wird insbesondere auf die Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBUERGEL gem. EU-DSGO auf der Rückseite bzw. Seite 2 dieser Mieterselbstauskunft hingewiesen und akzeptiert diese.

_____, den _____

Mietbewerber

Mietbewerber

Der Mietbewerber wird insbesondere auf die nachstehenden Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGO hingewiesen:

„Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGVO

Der Kunde übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten zur Beantragung, Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten zu nicht vertragsgemäßigem Verhalten oder betrügerischem Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkofersstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kunden oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIF Bürgel GmbH dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern für diese ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF Bürgel GmbH können dem CRIF-Bürgel-Informationsblatt entnommen oder online unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz eingesehen werden.“